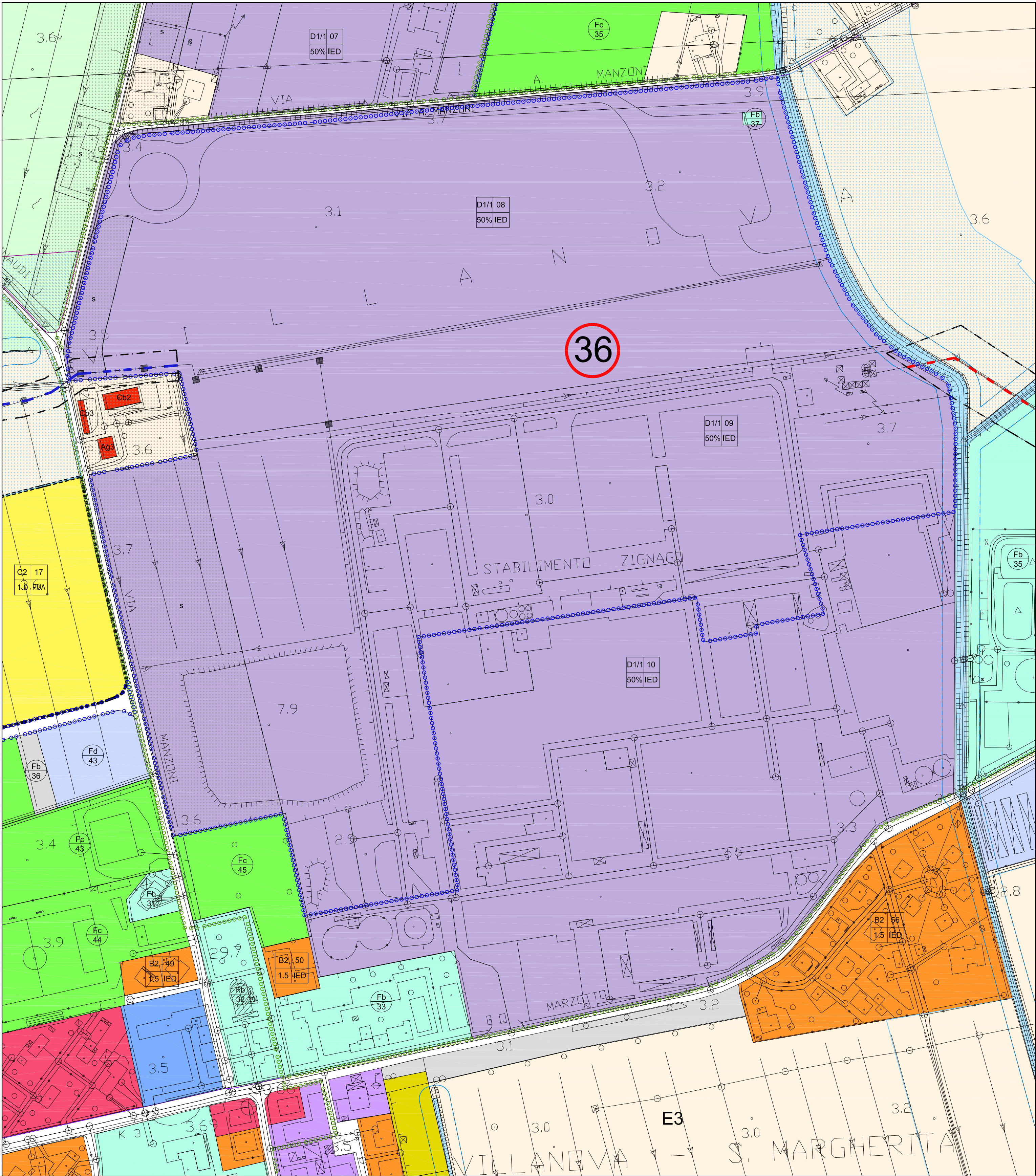


ESTRATTO P.I. - Stato di progetto

Scala 1:2000



- ELEMENTI PUNTUALI**
- Art. 13 Edificio storico con grado di protezione  
X - "tipo" edificio generale  
+ - tipologia architettonica  
N - grado di protezione
- Art. 13 Manufatto di interesse storico
- Art. 44 Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 35 Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva da confermare  
■ Attività produttiva da bloccare  
▲ Attività produttiva da trasferire

- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Art. 57 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 corsi d'acqua ex L. 431/1985
- Art. 60 Fascia di rispetto idraulica - RD 368/1940 e RD 523/1904
- Art. 61 Fascia di tutela idraulica - LR 11/2004 (art. 41)
- Art. 61 Fascia di tutela ambientale
- Art. 62 Fascia di rispetto stradale o ferroviaria
- Art. 63 Eletrodotto
- Art. 63 Metanodotto
- Fascia di rispetto  
Art. 64 c - Cimitero  
Art. 65 ca - Cava  
Art. 65 d - Depuratore  
Art. 65 e - Eletrodotti
- Art. 62 f - Fervenza  
Art. 63 m - Metanodotto  
Art. 62 s - Strada

PERIMETRO AREA SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA

Scheda Progetto

- Limite amministrativo Comune di Fossalta di Portogruaro
- Perimetro di zona territoriale omogenea (Z.T.O.)
- Tipo Z.T.O. A, E4, F  
 Numero progressivo Z.T.O.

- Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D
- Numero progressivo Z.T.O.
- PUA - Obbligo Piano Urbanistico Attivato  
PU - Obbligo Progetto Unitario  
IED - Intervento Edilizio Diretto  
IEC - Intervento Edilizio Convenzionato
- rrc/mq - indice di edificabilità  
% - rapporto di copertura (%)  
S - Vedi scheda progettuale

**SISTEMA RESIDENZIALE**

- Art. 21 Z.T.O. A
- Art. 22 Z.T.O. B1 - B2 - B3
- Art. 23 Z.T.O. C1
- Art. 24 Z.T.O. C2

- Art. 49 Z.T.O. Fa per l'istruzione
- Art. 50 Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
- Art. 51 Z.T.O. Fc per attrezzature a parco, gioco, sport
- Art. 52 Z.T.O. Fd per parcheggi
- Art. 54 Viabilità di progetto
- Art. 54 Percorso pedonale o ciclabile

**SISTEMA PRODUTTIVO**

- Art. 26 Z.T.O. D1/1 industriale di completamento
- Art. 27 Z.T.O. D1/2 industriale di espansione
- Art. 28 Z.T.O. D2/1 commerciale e terziaria di completamento
- Art. 29 Z.T.O. D2/2 commerciale e terziaria di espansione
- Art. 30 Z.T.O. D3/1 turistica e ricettiva di completamento
- Art. 31 Z.T.O. D3/2 turistica e ricettiva di espansione
- Art. 32 Z.T.O. D4/1 agroindustriale di completamento
- Art. 33 Z.T.O. D5/1 industriale e logistica di completamento
- Art. 34 Z.T.O. D5/2 industriale e logistica di espansione

**STRUMENTI DI ATTUAZIONE**

- Art. 10 Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato
- Art. 10 Obbligo Piano Urbanistico Attivato (PUA)
- Art. 3 Obbligo Progetto Unitario (PU)
- Art. 10 Area di degrado
- Art. 19 Scheda progettuale

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Art. 39 Z.T.C. E1 ambientale
- Art. 40 Z.T.C. E2 agricolo ambientale
- Art. 41 Z.T.C. E3 agricolo produttiva
- Art. 42 Z.T.C. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 43 Verde privato
- Art. 45 Filare alberi alto fusto
- Art. 46 Cono visuale

**CARATTERISTICHE INTERVENTI**

- Art. 22.23 Nuova residenza realizzabile con max 600 mq
- Art. 22.23 Nuova residenza realizzabile con max 800 mq
- Art. 61 Limite di non edificazione
- Art. 55 Allineamento



Regione Veneto  
Provincia di Venezia

Comune di Fossalta di Portogruaro

Integrazione alla pratica SUAP n. 00717800247-06072017-1328

Integrazione alla pratica SUAP

Proprietà dell' area: ZIGNAGO Vetro S.p.a.

Oggetto: Individuazione grafica area interessata dal progetto che comporta variante al PI Stato di progetto

Scala: 1:2000

Il tecnico: ing.arch. DE MARCHI Marcello

Data: 14 settembre 2017  
Revisione: n° 01

Timbro e firma

Tav.  
2

Progettazione: ing.arch. DE MARCHI Marcello  
ing. TITTON Sandro  
geom. COLLAVIN Enea  
ZONCH architetti - Cervignano del Friuli

Indirizzo: Studio Tecnico De Marchi e Titton  
via Libertà n°2  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel/Fax 0431 620031  
e-mail: tecnico@demarchititton.it