



USCITA DA SS 309 "ROMEA"  
ESISTENTE

SS N.309 "ROMEA"

Canale Tron

Lusore

VIA COLUMBASA

VIA

MILANESE & MODENA  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA CANNIVE, 61 MESTRE  
30124 VENEZIA  
TEL. 041 5169417  
FAX 041 5169417  
MAIL: milanese.modena@tin.it  
P.A.T.A. 03243760273  
CODICE FISCALE 0214860273

VENEZIA B.L.O. IMMOBILIARE S.r.l.  
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE  
COMMERCIALE E RICETTIVO  
VIA ARDUINO VIA BOTTENIGO

TORRE  
AMM. A1  
1:500  
MAR 2015  
A14

VENUSVENIS  
B.L.O. IMMOBILIARE S.R.L.  
PROGETTO ARCHITETTICO  
PROGETTO ARCHITETTICO  
PROGETTO ARCHITETTICO  
PROGETTO ARCHITETTICO

TECNOSTUDIO  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA

BOLINA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA  
VIALE DELLA S. MARIA DELLA S. MARIA

DIMOSTRAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA

Elemento particelle censuali	mq.	190
mappele 53 *	mq.	282
mappele 2387 *	mq.	28
mappele 2489 *	mq.	3.971
mappele 2490 *	mq.	316
mappele 2491 *	mq.	252
mappele 2492 *	mq.	239
mappele 2493 *	mq.	309
mappele 2494 *	mq.	9.339
Totale	mq.	1.000
Deduzione viabilità e previsione P.R.G. - P.L.	mq.	9.339
Totale lotto denominato C	mq.	10.494
mappele 2488 **	mq.	10.494
Totale lotto denominato B	mq.	10.494
Elemento particelle censuali già proprietà Edison	mq.	1.048
mappele 2503 ***	mq.	111
mappele 2505	mq.	303
mappele 2507	mq.	19.881
Totale	mq.	19.881
Totale complessivo	mq.	19.881
CALCOLO CAPACITA' EDIFICATORIA	mq.	19.881
Totale mq. 19.881 x 1 mq/mq. = mq. 19.881	mq.	19.881

TOTALE CAPACITA' EDIFICATORIA mq. 25.548

TRASFERIMENTO  
Trasferimento di Sp ex "Rosso Mattone" comprensivo  
di Piano Casa mq. 5.667

non compatibile ai fini di Sp  
non compatibile ai fini di Sp