

MILANESE&MODENA  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA CANEVE, 61 MESTRE  
30174 MESTRE VENEZIA  
TELEFONO 041 2621196  
TELEFAX 041 5369417

COMUNE DI VENEZIA  
MUNICIPALITA' DI MARGHERA

# VENUSVENIS

LA VENERE DI VENEZIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE  
E RICETTIVO A MARGHERA – VIA ARDUINO

Dicembre 2016

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.27.49 Fine

Visura n.: T243270 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 53</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	53		-	SEMINATIVO 4	01 90	A28; C38	Euro 0,86 L. 1.672	Euro 0,79 L. 1.520	Impianto meccanografico del 02/01/1978
Notifica						Partita				

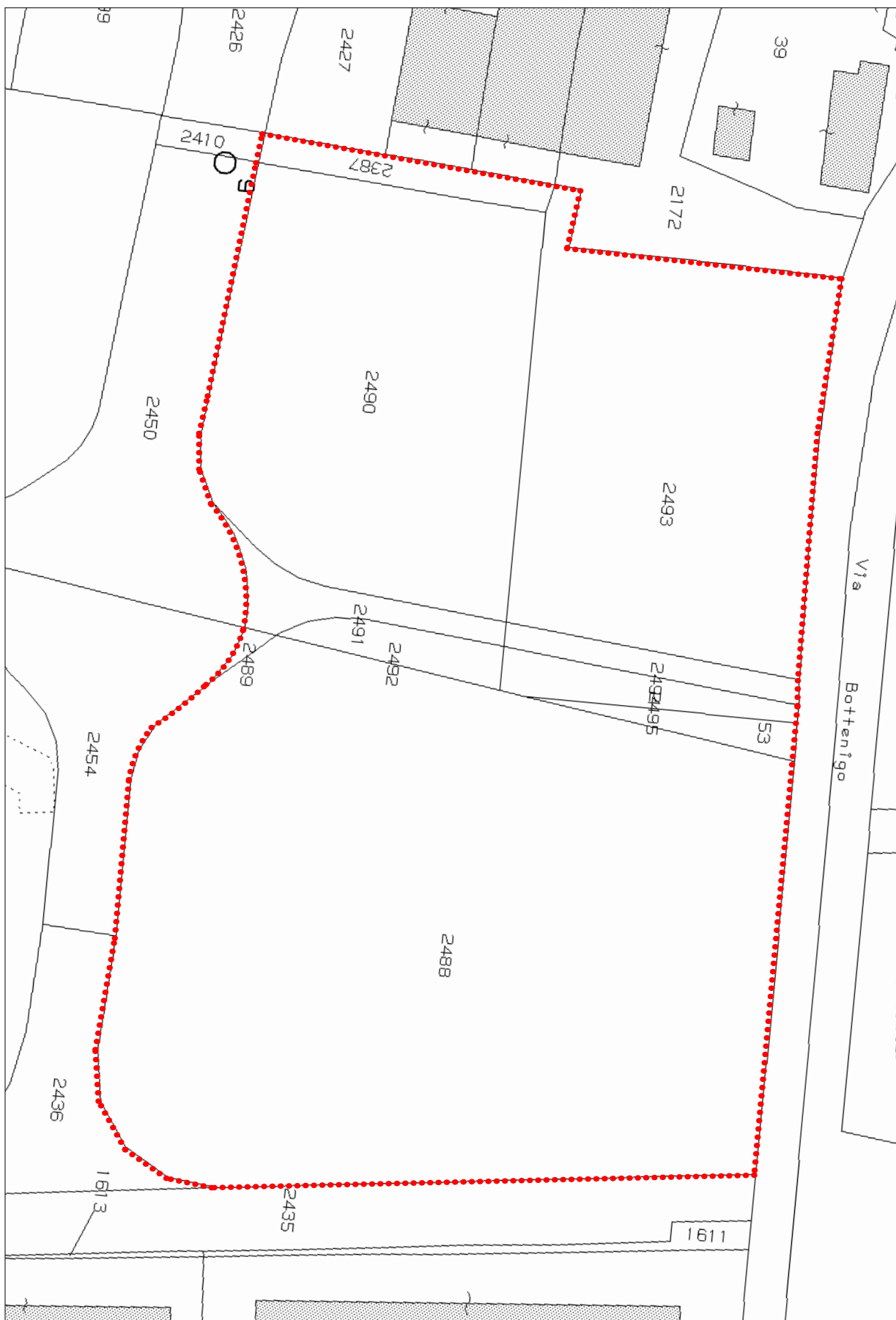
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



**PLANIMETRIA CATASTALE SC. 1/1000**



Area oggetto di trasferimento di PdC

**PROPRIETA': BLO IMMOBILIARE S.R.L.**

**SEZ CH - FG. 12 - MAPP. 53, 2387, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.41.46 Fine

Visura n.: T250335 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2488</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2488		-	SEMINATIVO 4	1	04 94	A28; C38	Euro 47,69	Euro 43,36	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.28.21 Fine

Visura n.: T243514 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2387</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2387		-	VIGNETO 2	02 82	A28; C38	Euro 2,05	Euro 1,17	FRAZIONAMENTO del 18/06/2010 n. 100270.1/2010 in atti dal 18/06/2010 (protocollo n. VE0100270) presentato il 18/06/2010
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.29.16 Fine

Visura n.: T243965 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2490</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2490		-	SEMINATIVO 4	39	71	A28; C38	Euro 18,05	Euro 16,41	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.28.51 Fine

Visura n.: T243744 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2489</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2489		-	SEMINATIVO 4	00 28	A28; C38	Euro 0,13	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.29.45 Fine

Visura n.: T244224 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2491</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2491		-	SEMINATIVO 4	03 16	A28; C38	Euro 1,44	Euro 1,31	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.30.10 Fine

Visura n.: T244438 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2492</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2492		-	SEMINATIVO 4	02 52	A28; C38	Euro 1,15	Euro 1,04	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.30.35 Fine

Visura n.: T244645 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2493</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2493		-	VIGNETO 2	37	52	A28; C38	Euro 27,28	Euro 15,50	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.31.26 Fine

Visura n.: T245123 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b> <b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 12 Particella: 2495</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2495		-	VIGNETO 2	03 09	A28; C38	Euro 2,25	Euro 1,28	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2015

Data: 09/03/2015 - Ora: 16.31.02 Fine

Visura n.: T244916 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2494</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2494		-	VIGNETO 2	02 39	A28; C38	Euro 1,74	Euro 0,99	FRAZIONAMENTO del 27/02/2014 n. 87207.1/2014 in atti dal 27/02/2014 (protocollo n. VE0087207) presentato il 27/02/2014
Notifica						Partita				

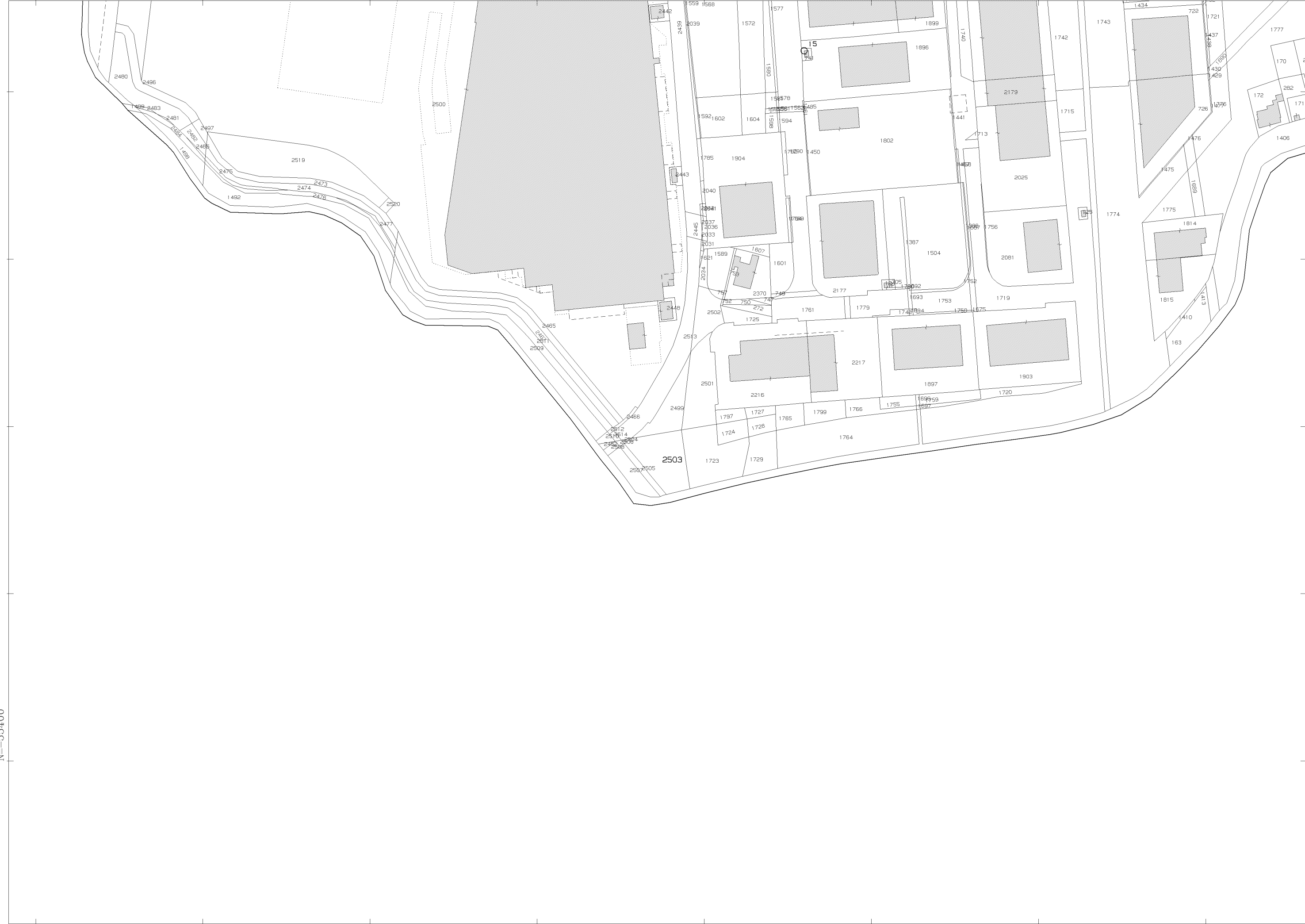
### INTESTATO

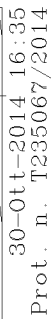
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 9063.1/2014 in atti dal 21/05/2014 Repertorio n.: 132086 Rogante: CANDIANI	
		FRANCESCO Sede: MESTRE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2015

Data: 11/03/2015 - Ora: 09.29.53 Fine

Visura n.: T30765 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2505</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2505		-	PRATO U	01	11	A28; C36	Euro 0,90	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 15/07/2014 n. 149421.1/2014 in atti dal 15/07/2014 (protocollo n. VE0149421) presentato il 15/07/2014
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2015

Data: 11/03/2015 - Ora: 09.29.08 Fine

Visura n.: T30348 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2503</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2503		-	PRATO U	10	48	A28; C36	Euro 8,46	Euro 3,25	FRAZIONAMENTO del 15/07/2014 n. 149421.1/2014 in atti dal 15/07/2014 (protocollo n. VE0149421) presentato il 15/07/2014
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2015

Data: 11/03/2015 - Ora: 09.30.31 Fine

Visura n.: T31130 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA ( Codice: L736F)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 2507</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	2507		-	PRATO U	03	03	A28; C36	Euro 2,45	Euro 0,94	FRAZIONAMENTO del 15/07/2014 n. 149421.1/2014 in atti dal 15/07/2014 (protocollo n. VE0149421) presentato il 15/07/2014
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PADOVA	04801900285*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica