



Comune di Fossalta di Portogruaro

***Provvedimento Autorizzativo Unico Ambientale (PAUR) nuovo forno 14 e
rinnovo forno 11 in comune di Fossalta di Portogruaro via Ita Marzotto n. 8
- Opere di Mitigazione ed opere di Viabilità –***

OPERE DI VIABILITA' VIA MANZONI E VIA EINAUDI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Committente: Zignago Vetro s.p.a.
Sede legale, Direzione, Amministrazione: Via Ita, 8
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Proprietà: Comune di Fossalta di Portogruaro
Piazza Risorgimento, 9
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Progettista: arch.ing. DE MARCHI Marcello

Data: 20.06.2022

Indice

Premessa
Manuale d'uso
Manuale di manutenzione
Programma di manutenzione

Premessa.

Ai sensi dell'art.216 comma 4 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50, In base all' art.38 del alla parte II, titolo I, capo I, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 si prevede la redazione del "Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti", che pianifica l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la sua funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Le opere descritte nel presente piano di manutenzione, riguardano l'efficientamento e messa in sicurezza di alcuni tratti di pista ciclabile esistente lungo via Manzoni e via Einaudi nel territorio comunale nella frazione di Villanova Santa Margherita.

Manuale d'uso

Tale manuale si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene e di eseguire quindi, tutte le operazioni atte alla sua conservazione. L'intervento in esame si può suddividere nelle seguenti parti:

Manutenzioni stradali

Collocazione

Le lavorazioni interessano la frazione di Villanova Santa Margherita nel comune di Fossalta di Portogruaro (VE):

- il tratto di pista ciclabile lungo via Manzoni dalla piazza, attraverso la rotatoria fino alla Strada Statale S.S. 14;
- il tratto di pista ciclabile di via Einaudi dall'incrocio con via Manzoni per circa 500ml. verso ovest;

Descrizione

Si prevedono le seguenti lavorazioni:

CORPO A) Pista ciclo-pedonale di via Manzoni Tratti da 1 a 5

- eliminazione dell'albero posto al centro della pista ciclabile e ripristino della pavimentazione;
- riqualificazione dell'ecopiazzola posta in prossimità della piazza con aiuole di mascheramento e pavimentazione in porfido;
- formazione di attraversamento pedonale rialzato in prossimità dei percorsi lungo il parco aprendo un varco nell'aiuola;
- formazione di un attraversamento stradale normale posto in prossimità dell'accesso all'area industriale, aprendo un varco nell'aiuola;
- posizionamento di cordonate ed embrici per lo scolo delle acque presso il tratto di pista ciclabile dall'incrocio con via Einaudi verso la rotatoria;
- messa a dimora di essenze arbustive presso le aiuole esistenti;
- implementazione dell'illuminazione pubblica con nuovi punti luce a led posti all'interno delle aiuole, con sostegni di altezza pari a 4.5ml, aggiunta di corpi illuminati da collocare a metà palo dei lampioni esistenti da collocare verso la pista ciclabile. L'allacciamento delle nuovi dorsali sarà derivato dal quadro elettrico esistente, utilizzando un cavidotto interrato;

CORPO B) Pista ciclo-pedonale di via Einaudi Tratti da 11 a 14

- sistemazione a verde delle aiuole da realizzarsi solo in alcuni punti con la messa a dimora di nuovi arbusti;
- laddove non sono presenti le aiuole saranno ricavate apposite aiuola all'interno della pista ciclabile;

CORPO C) Pista ciclo-pedonale di via Manzoni Tratti da 6 a 10

- posizionamento di una caditoia all'incrocio con via del Lavoro da collegare al fosso a lato della strada;
- posizionamento di cordonate ed embrici per lo scolo delle acque presso il tratto di pista ciclabile dalla rotatoria fino alla statale;
- risanamenti a tratti della pista ciclabile con rifacimento della pavimentazione e del sottofondo;
- messa a dimora di essenze arbustive presso le aiuole esistenti;
- implementazione dell'illuminazione pubblica con nuovi punti luce a led posti all'interno delle aiuole, con sostegni di altezza pari a 4.5 e 8.0ml, sostituzione di corpi illuminati esistenti, aggiunta di corpi illuminati da collocare a metà palo dei lampioni esistenti da collocare verso la pista ciclabile. L'allacciamento delle nuovi dorsali sarà derivato dalla dorsale proveniente dall'incrocio con via Einaudi.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

DE MARCHI MARCELLO il 29/06/2022 18:04:17

PREGLIASCO SERGIO il 30/06/2022 07:52:16

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE 2022 / 26226 - 11/01/07/2022

CORPO D) Asfaltatura Pista ciclabile via Manzoni- Rotatoria - Op.Viab.

- fresatura superficiale della pista ciclabile e fornitura e posa in opera del tappeto di usura da 3cm. nel tratto di via Manzoni dal centro abitato verso la strada statale, attraverso la rotatoria (tratti da 01 a 10);

Modalità d'uso corretto

L'uso è quello normale da parte del traffico veicolare, pedonale e ciclabile.

Manuale Di Manutenzione

Tale manuale si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le indicazioni e modalità necessarie per la corretta manutenzione, nonché al ricorso ai centri di assistenza e di servizio.

L'intervento in esame si può suddividere nelle seguenti parti:

Manutenzioni stradali

Collocazione

Le lavorazioni interessano la frazione di Villanova Santa Margherita nel comune di Fossalta di Portogruaro (VE) in particolare il parco in prossimità della piazza della frazione di Villanova;

Anomalie Ricontrabili

Pavimentazioni

- Erosione dello strato superficiale a causa dell'usura e degli agenti atmosferici;
- Cedimenti localizzati dovuti ad uso improprio;
- Alterazione della continuità a seguito di allacciamenti;
- Rotture parziale o totale di cordoli;

Fognatura

- Danneggiamenti alla linea e pozzetti a causa di eventi meteorologici e deterioramento naturale;
- Danneggiamenti alle linee e pozzetti a causa di urti violenti e atti vandalici;

Sottoservizi

- Danneggiamenti alla linea e pozzetti a causa di eventi meteorologici e deterioramento naturale;
- Danneggiamenti alla linea e pozzetti a causa di urti violenti e atti vandalici;

Illuminazione

- Degrado a causa degli agenti atmosferici;
- Danneggiamenti alla a causa di urti violenti e atti vandalici;

Verde

- Danneggiamenti a causa di eventi meteorologici e fuori uscita di strada di mezzi;

Manufatti, arredo e opere civili

- Danneggiamenti a causa di eventi meteorologici e fuori uscita di strada di mezzi;
- Danneggiamenti a causa di eventi meteorologici;

Livello minimo delle prestazioni

Pavimentazioni

- Ogni anno: pulizia e rimozione di erbe infestanti.
- 1 volta ogni 5 anni: interventi puntuali di ripristino.
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di intere porzioni di pavimentazione.

Fognatura e sottoservizi

- 1 volta ogni anno: verifica e pulizia;
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di pozzetti e chiusini;

Illuminazione

- 1 volta ogni 2 anni: interventi puntuali di ripristino.
- 1 volta ogni 5 anni: sostituzioni parziali o totali.

Verde

- 2 volte l'anno: sfalcio, potature, pulizia, ripristini;
- 1 volta ogni 10 anni: parziale rifacimento;

Manufatti, arredo e opere civili

- 1 volta ogni 5 anni: controlli generali e piccole sostituzioni;
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione parti essenziali;

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente (comune)

Pavimentazioni

- Ogni anno: pulizia e rimozione di erbe infestanti.
- 1 volta ogni 5 anni: interventi puntuali di ripristino.

Verde

- 2 volte l'anno: sfalcio, potature, pulizia, ripristini;

Manufatti, arredo e opere civili

- 1 volta ogni 5 anni: controlli generali e piccole sostituzioni;

Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente da

DE MARCHI MARCELLO il 29/06/2022 18:04:17

PREGLIASCO SERGIO il 30/06/2022 07:52:16

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE 2022 / 2023 - 11.01.07.2022

Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato, ente gestore, ditta esterna.**Pavimentazioni**

- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di intere porzioni di pavimentazione.

Fognatura e sottoservizi

- 1 volta ogni anno: verifica e pulizia;
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di pozzetti e chiusini;

Illuminazione

- 1 volta ogni 2 anni: interventi puntuali di ripristino.
- 1 volta ogni 5 anni: sostituzioni parziali o totali.

Verde

- 1 volta ogni 10 anni: parziale rifacimento;

Manufatti, arredo e opere civili

- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione parti essenziali;

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento di manutenzione

	Sottoprogramma delle prestazioni	Sottoprogramma dei controlli	Sottoprogramma degli interventi di manutenzione negli anni	Spesa complessiva	Spese annua
<i>Pavimentazioni</i>					
Pulizia e rimozione di erbe infestanti	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni anno</i>	1	€ 50,00	€ 50,00
Interventi puntuali di ripristino	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni cinque anni</i>	1/5	€ 100,00	€ 20,00
Sostituzione di intere porzioni di pavimentazione.	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 1.000,00	€ 100,00
<i>Fognatura e sottoservizi</i>					
Verifica e pulizia	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni anno</i>	1	€ 100,00	€ 100,00
Sostituzione di pozzetti e chiusini;.	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 500,00	€ 50,00
<i>Illuminazione</i>					
Interventi puntuali di ripristino	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni due anni</i>	1/2	€ 1.200,00	€ 600,00
Sostituzioni parziali e totali	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 6.000,00	€ 600,00
<i>Verde</i>					
Sfalcio, potature, pulizia, ripristini	<i>sicurezza stradale</i>	<i>due volte all'anno</i>	2	€ 600,00	€ 1.200,00
Parziale rifacimento	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 2.000,00	€ 200,00
<i>Manufatti, arredo e opere civili</i>					
Controlli generali e piccole sostituzioni;	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni cinque anni</i>	1/5	€ 100,00	€ 20,00
Sostituzione parti essenziali	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 300,00	€ 30,00
costo complessivo annuo					€ 2.970,00

Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione, in considerazione delle scelte effettuate dall'appaltatore in sede di realizzazione dei lavori e delle eventuali varianti approvate dal direttore dei lavori, che ne ha verificato validità e rispondenza alle prescrizioni contrattuali, sono sottoposte a cura del direttore dei lavori medesimo al necessario aggiornamento, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna delle opere ultimate, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione di tutte le sue parti, delle attrezzature e degli impianti.

	Sottoprogramma delle prestazioni	Sottoprogramma dei controlli	Sottoprogramma degli interventi di manutenzione	Spesa complessiva	Spese annue	primo anno	secondo anno	terzo anno	quarto anno	quinto anno	sesto anno	settimo anno	ottavo anno	nono anno	decimo anno
Pavimentazioni															
Pulizia e rimozione di erbe infestanti	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni anno	1	€ 50,00	€ 50,00										
Interventi puntuali di ripristino	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni cinque anni	1/5	€ 100,00	€ 20,00										
Sostituzione di intere porzioni di pavimentazione	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 1.000,00	€ 100,00										
Fognatura e sottoservizi															
Verifica e pulizia	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni anno	1	€ 100,00	€ 100,00										
Sostituzione di pozzetti e chiusini	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 500,00	€ 50,00										
Illuminazione															
Interventi puntuali di ripristino	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni due anni	1/2	€ 1.200,00	€ 600,00										
Sostituzioni parziali e totali	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 6.000,00	€ 600,00										
Verde															
Sfalcio, potature, pulizia, ripristini	sicurezza stradale e aree pedonali	due volte all'anno	2	€ 600,00	€ 1.200,00										
Parziale rifacimento	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 2.000,00	€ 200,00										
Manufatti, arredo urbano, opere civili															
Controlli generali e piccole sostituzioni;	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni cinque anni	1/5	€ 100,00	€ 20,00										
Sostituzione parti essenziali	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 300,00	€ 30,00										
costo complessivo annuo					€ 2.970,00										