

REGIONE VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI VENEZIA

**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER NUOVA
COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE
COMMERCIALE (Grande Struttura di Vendita) E
RICETTIVO IN COMUNE DI VENEZIA – loc. Marghera**

(ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. n.152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n.4/2008)

Relazione sulla Gestione dei Rifiuti Prodotti

Integrazione nuova area per isola ecologica

COMMITTENTE: B.L.O. Immobiliare
S.r.l. Via Gaspare Gozzi, 2G - 35131
Padova P.I. 04801900285

REDAZIONE e COORDINAMENTO VIA



C.S.Works S.r.l.
Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)
Tel.0424.56.10.35 / Fax 0424.86.13.26
E-mail csworks@csworks.it Web : www.csworks.it

PROGETTO ARCHITETTONICO

Milanese & Modena Architetti associati
via Caneve, 61 Mestre (VE)

Tecnostudio s.r.l.
via Aquileia, 56 Mestrino (PD)

PROGETTO IMPIANTI

C.S. PROJECT S.r.l.
Via Nazionale, 171/A - 36056 Tezze Sul Brenta
(VI) Tel. 0424/561035 - Fax 0424/861326

STUDIO VIABILISTICO

Logit Engineering Studio Associato
di Ing. R. Crosato e Ing. O. Luison
Piazza della Serenissima, 20 – 31033 Castelfranco veneto (TV)

Maggio 2018

 B.L.O. IMMOBILIARE S.R.L. PHONE 0039 049 9002333	MILANESE & MODENA ARCHITETTI ASSOCIATI VIA CANEVE, 61 MESTRE 30174 MESTRE - VENEZIA CONCEPT PROGETTO ARCHITETTONICO PROGETTO DEFINITIVO E AMMINISTRATIVO ENERGIA E IMPIANTI PREVENZIONE INCENDI	 VIA AQUILEIA, 56 - 35035 MESTRINO - PADOVA PROGETTO ESECUTIVO INGEGNERIZZAZIONE-MANAGEMENT DIREZIONE LAVORI-SICUREZZA IMPATTO AMBIENTALE IMPATTO TRAFFICO STUDI COMMERCIALI	 Via del Gazzato 20, 30174 Venezia - Mestre FONDAZIONI STRUTTURE ANTISISMICA
---	---	---	--

1. Premessa

Dando seguito alle integrazioni richieste con nota della Città' Metropolitana del 22/11/2017 prot. n. 98673, si è tenuto un confronto sul tema della gestione rifiuti con i tecnici VERITAS deputati all'organizzazione dei servizi personalizzati di asporto rifiuti per particolari utenze.

A seguito di tale incontro si ritiene opportuno individuare una nuova ulteriore isola ecologica in grado di consentire il regolare servizio di asporto rifiuti.

2. Caratteristiche nuova Isola Ecologica

Come anticipato in premessa, la revisione della soluzione progettuale prevista per le isole ecologiche inizialmente proposte, si rende necessaria a seguito di un confronto con il personale addetto all'organizzazione del servizio di asporto dei rifiuti di VERITAS, con la quale il Gestore del Centro a progetto si interfacerà necessariamente per la sottoscrizione di un "contratto di servizio personalizzato" per la gestione dell'asporto dei rifiuti prodotti.

La revisione prevede la creazione di una unica isola ecologica atta a raccogliere l'intera produzione di rifiuti del centro da gestire con il servizio urbano di raccolta, tale da rappresentare un'area confinata nella quale gli svuotamenti possono avvenire internamente, evitando il coinvolgimento di spazi pertinenti alla viabilità. Il dimensionamento di una tale area necessita di un ricollocamento rispetto agli spazi individuati in origine, identificando quale adatta allo scopo una superficie localizzata a nord-ovest del fabbricato. Anche l'organizzazione dell'area richiede una revisione rispetto a quanto previsto con le citate integrazioni di febbraio 2018, infatti dal confronto con gli operatori del servizio pubblico è emerso che i contenitori più idonei per la gestione del deposito sono i mini compattatori scarabilli, fatta eccezione per il rifiuto umido, per il quale è auspicabile l'utilizzo di bidoncini stradali.

La proposta non esclude il mantenimento della possibilità di ricavare ulteriori isole ecologiche nelle aree già identificate per la gestione di eventuali ulteriori particolari tipologie di rifiuti che potrebbero essere gestite anche con differenti gestori.

2.1 Posizionamento

L'area identificata per la creazione dell'isola ecologica che raccoglierà tutti i rifiuti prodotti dalla gestione del centro gestita con asporto VERITAS, sarà localizzata secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente nella zona nord-ovest del fabbricato.

2.2 Organizzazione

Come già anticipato in accordo con le esigenze dell'ente che eseguirà il servizio di asporto, i contenitori che saranno utilizzati per lo stoccaggio comprendono: n.3 "minicompattatori scarabilli" delle dimensioni di 4,50 m x 2,00 m ciascuno dedicato alle seguenti frazioni di rifiuto: "carta – cartone", "plastica – vetro – lattine", "secco indifferenziato" e un numero variabile di bidoncini stradali da 240 lt per il rifiuto umido. Come verificato con VERITAS, le esigenze di manovra

dei mezzi di asporto impongono la presenza di un'area libera di 9,50 m sul fronte contenitore e che i contenitori siano distanziati fra loro di almeno un metro.

Le dotazioni dell'isola ecologica comprenderanno:

- opportuna recinzione per evitare l'accesso dei non autorizzato ed atta a mascherare l'area;
- accesso con cancello carrabile;
- pavimentazione con platea carrabile impermeabilizzata;
- rete di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento e di lavaggio con caditoie e canalette ispezionabili e scarico delle acque in fognatura;
- idonea illuminazione ed impianto di videosorveglianza;
- presenza di energia elettrica trifase 380 – 15 AMP per l'alimentazione dei compattatori;
- presenza di erogatori d'acqua per il lavaggio delle superfici pavimentate.

3. Conclusione

Si ritiene che la previsione di una nuova isola ecologica nella quale gestire tutti i rifiuti prodotti dal centro e che consenta ai mezzi di asporto in dotazione all'ente che gestirà il servizio di asporto di operare in area confinata e ad uso esclusivo degli addetti ai lavori, favorisca una gestione più sicura e controllata dei rifiuti.

Non si esclude la possibilità di mantenere la presenza delle isole ecologiche già previste a progetto (anch'esse completamente recintate, schermate, impermeabilizzate, dotate di rete di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento e lavaggio e dotate di contenitori chiusi) per la gestione di tipologie di rifiuti eventualmente non gestite dal servizio pubblico di raccolta.

La definizione progettuale puntuale dell'area con l'approvazione di VERITAS verrà prodotta in sede di Convenzione da sottoscrivere con il Comune ai fini del rilascio del Permesso a Costruire Convenzionato.