

Modulo per l'asseverazione di conformità

All'Ufficio Tecnico
del Comune di **NOALE**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista Arch. Lino Sorato iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n.817, con sede in Noale (VE) Via La Fonda n.13, in conformità a quanto disposto al punto 4) dell'art. 1 della L. 9.1.1989 n. 13 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di Permesso di Costruire relativo a:

- ☐ nuova costruzione
(art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ☐ ampliamento
(art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ☒ ristrutturazione
(art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in via Leonardo da Vinci n.1 riguardante:

- ☐ edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- ☐ edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- ☐ immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);
- ☐ immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;
- ☐ edificio per il culto;
- ☒ locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- ☐ luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- ☐ altro _____

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA

Si allegano al presente:

- relazione tecnica
- elaborati grafici atti a dimostrare ☒ l'accessibilità ☐ la visibilità ☐ l'adattabilità

**Al Signor Sindaco
Comune di NOALE (VE)**

committente: Fratelli LANDO s.r.l.

Oggetto: - Progetto di Variante al P.d.C. N°76/2015 per la riqualificazione, ristrutturazione e cambio di destinazione ad uso commerciale di un complesso produttivo esistente

Dichiarazione di conformità e relazione illustrativa in merito alle disposizioni dettate dalla Legge 9-1-89 n.13 e D.M. 14-6-89 n. 236, L.R. 12/07/2007 n.16 e D.G.R.V. n.509 del 02/03/2010

In merito al progetto presentato per la costruzione in oggetto, si può affermare che sono state tenute in considerazione le prescrizioni contenute nella legge sopracitata.

Essendo l'edificio di tipo commerciale, la normativa prevede che debba essere rispettato il criterio dell'accessibilità, anche per quanto riguarda gli spazi esterni.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Unità ambientali e loro componenti.

- **Ingresso - Percorsi orizzontali e Corridoi:** L'ingresso, i corridoi e i percorsi avranno una larghezza necessaria per consentire l'inversione di direzione da parte di una persona su sedia a ruote.

- **Servizi igienici:** Nei servizi igienici sono garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari (si vedano schemi grafici alla presente allegati). Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari (nel rispetto del requisito della adattabilità citato in premessa):

- i lavabi avranno il piano superiore posto a 80 cm. dal calpestio, saranno del tipo senza colonna e avranno il sifone accostato o incassato alla parete;

- i wc saranno con piano superiore posto ad altezza di 45/50 cm. dal calpestio (per le varie distanze planimetriche si vedano schemi alla presente allegati);

Qualora l'asse della tazza-wc o bidet siano distanti più di 40 cm. dalla parete sarà previsto, a 40 cm. dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento.

- **Porte:** Saranno tali da avere una luce di 80 cm. L'altezza delle maniglie sarà prevista a 90 cm. da terra. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta saranno dimensionati nel rispetto degli ingombri minimi previsti negli schemi grafici riportati nella legge in oggetto. Per dimensioni, posizionamento e manovrabilità le porte saranno tali da consentire un'agevole apertura da entrambi i lati di utilizzo; le porte saranno ad ante e/o a libro, o eventualmente scorrevoli, con l'esclusione di quelle girevoli.

- **Pavimenti:** I pavimenti saranno orizzontali e complanari tra loro e sulle parti esterne non sdruciolevoli. I dislivelli saranno contenuti nella misura massima di 1 cm.

Per quanto riguarda l'esterno, sono state rispettate le seguenti prescrizioni:

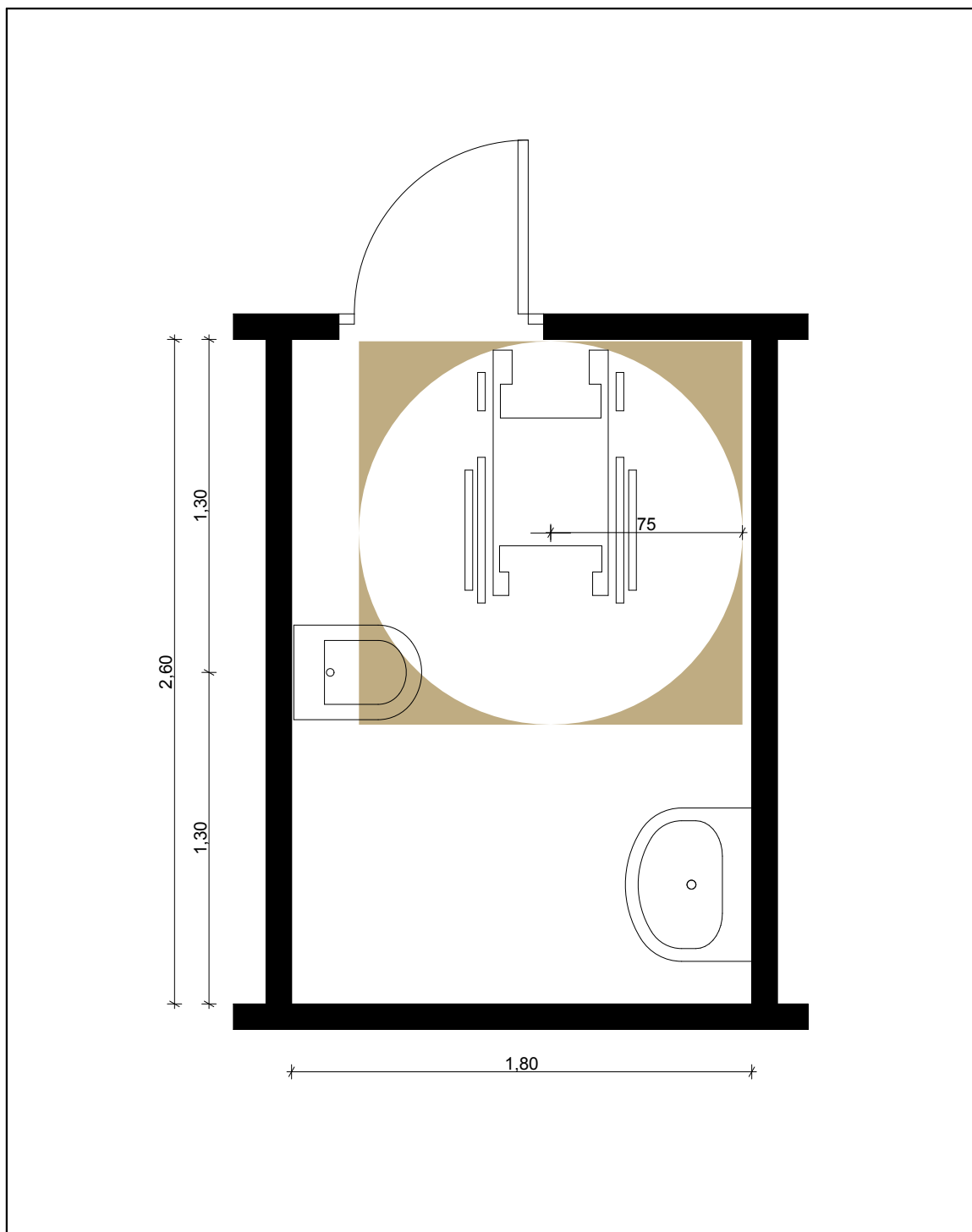
- **Percorsi esterni:** I percorsi pedonali esterni sono di dimensioni idonee per consentire il transito di persone con impedita o ridotta capacità motoria e l'eventuale inversione di marcia da parte di persone su sedia a ruote; La pendenza longitudinale sarà inferiore al 5%, mentre quella trasversale sarà del 1%;
- **Pavimentazioni:** le pavimentazioni dei percorsi pedonali saranno realizzate con materiali antisdrucchiolo, tali da assicurare il bloccaggio duraturo della pavimentazione stessa, e con giunture inferiori a 5mm, garantendo l'assenza di risalti superiori a 2 mm.
- **Parcheggi:** nelle aree destinate a parcheggio, saranno ricavati appositi posti auto, di dimensioni e caratteristiche adeguate, e riservati al servizio di eventuali persone disabili. Questi parcheggi opportunamente segnalati saranno preferibilmente ubicati in vicinanza dei percorsi pedonali e nelle vicinanze degli accessi all'edificio, e raccordati con rampe di adeguata pendenza.

- **Segnaletica:** negli spazi esterni saranno installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione dei percorsi e spazi di sosta, in maniera da fornire un'adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per persone disabili, evidenziando anche eventuali situazioni di pericolo.

Noale, ottobre 2015

Il progettista

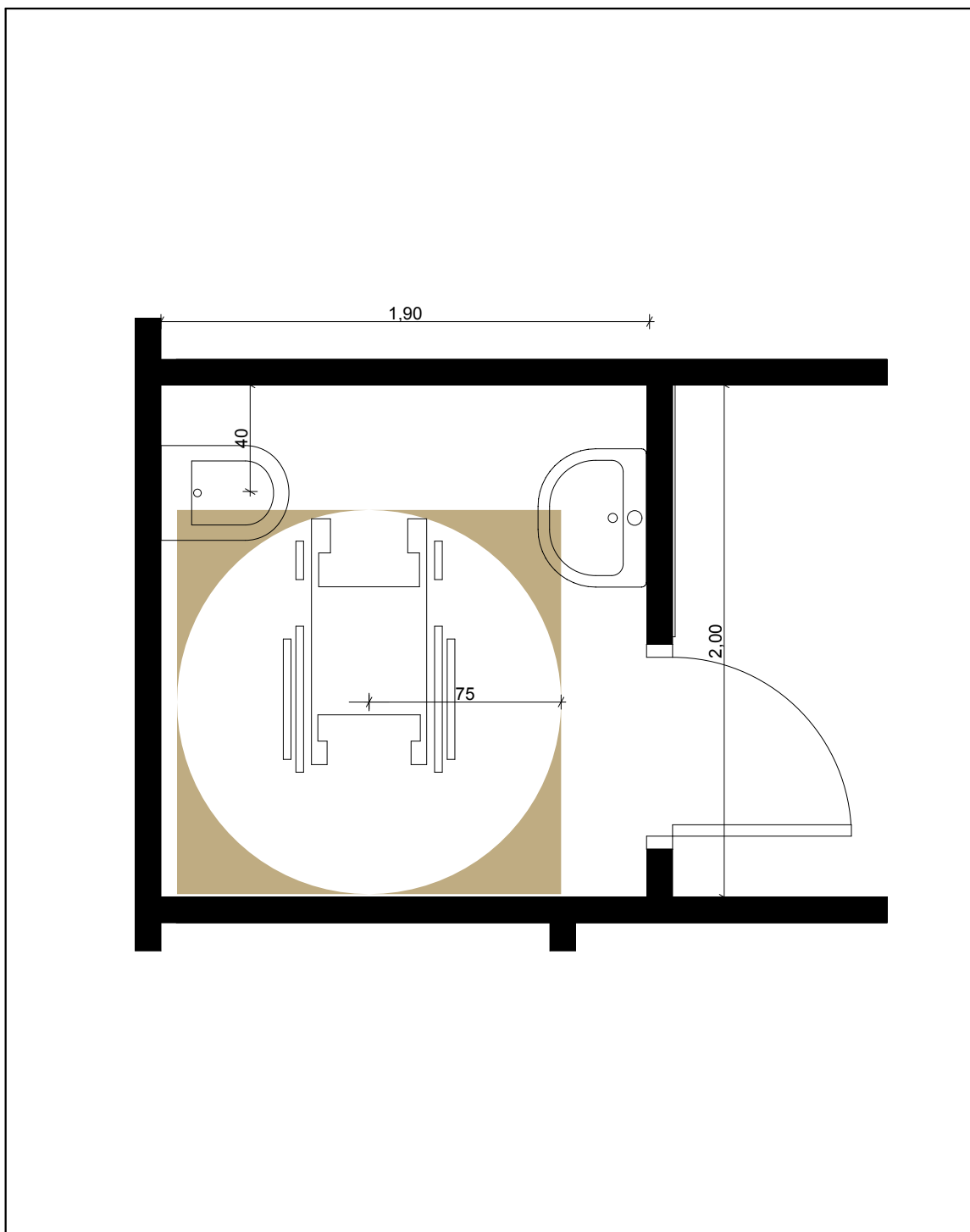
Arch. Lino Sorato



Schemi di adattamento alla legge n° 13/89

Bagno piano terra

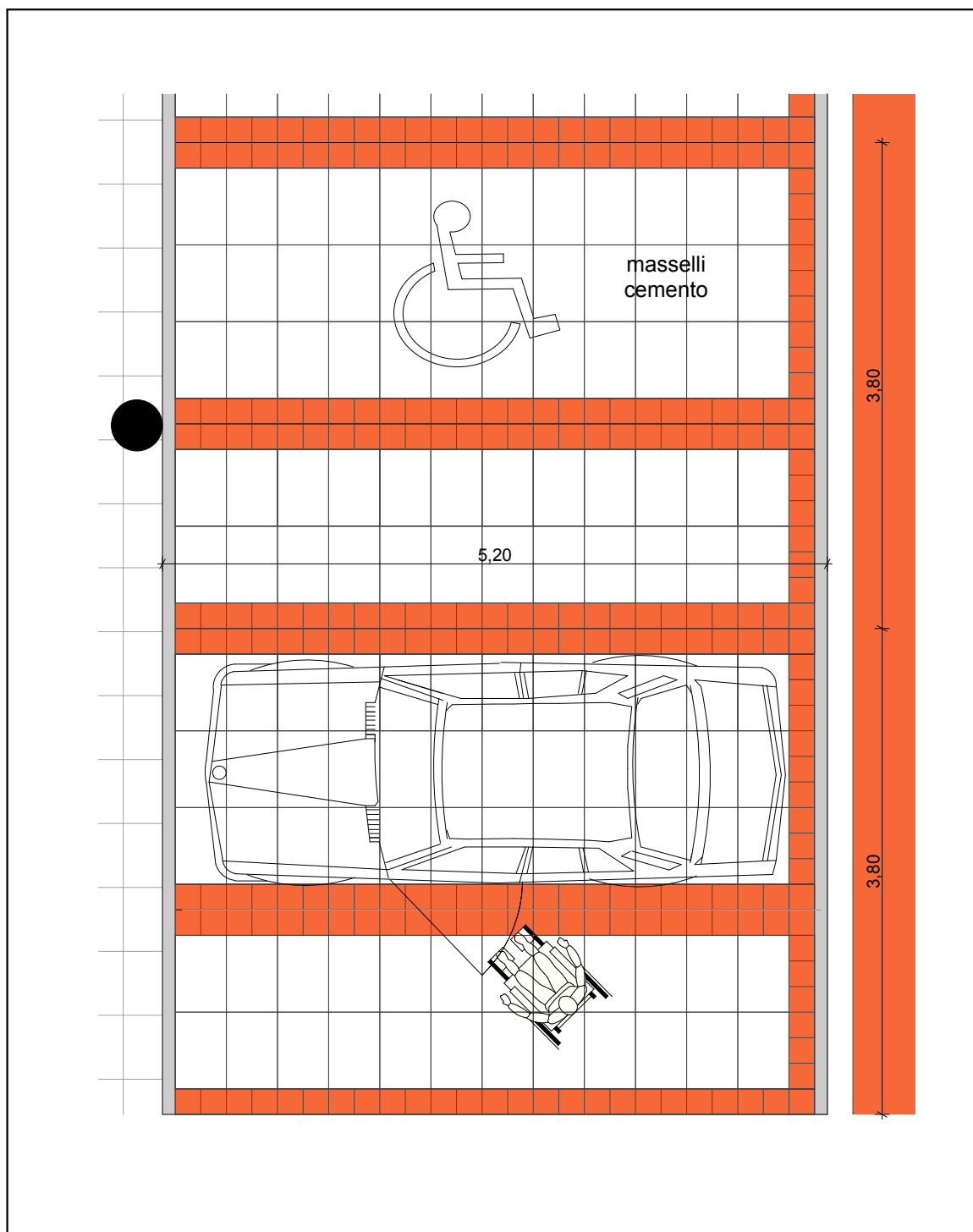
scala 1:25



Schemi di adattamento alla legge n° 13/89

Bagno piano terra

scala 1:25



Schemi di adattamento alla legge n° 13/89

Parcheggio esterno

scala 1:50