

RELAZIONE TECNICA

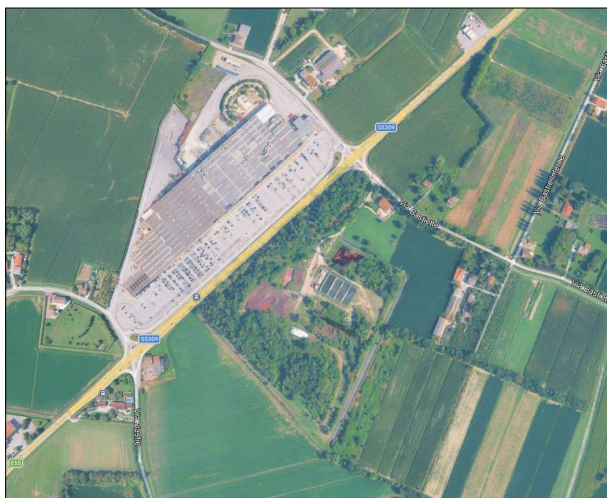
Valutazione della Legittimità Urbanistico-Edilizia

Oggetto: Manufatti accessori presso l'impianto di recupero ceneri di pirite – Comune di Mira (VE).

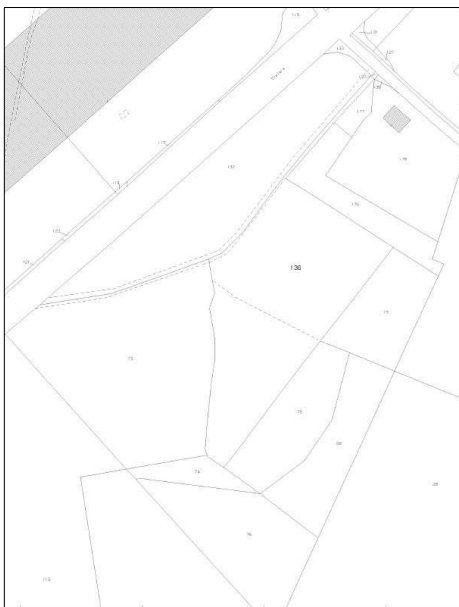
1. - Individuazione area ed inquadramento catastale

L'area oggetto di analisi è sita nel Comune di Mira, ad Est rispetto al centro dello stesso Comune prospiciente sulla viabilità statale SS309 denominata Romea.

Il sito destinato quale impianto di recupero ceneri di pirite trova accesso da Via Bastiette viabilità secondaria alla più importate strada statale sopra nominata.



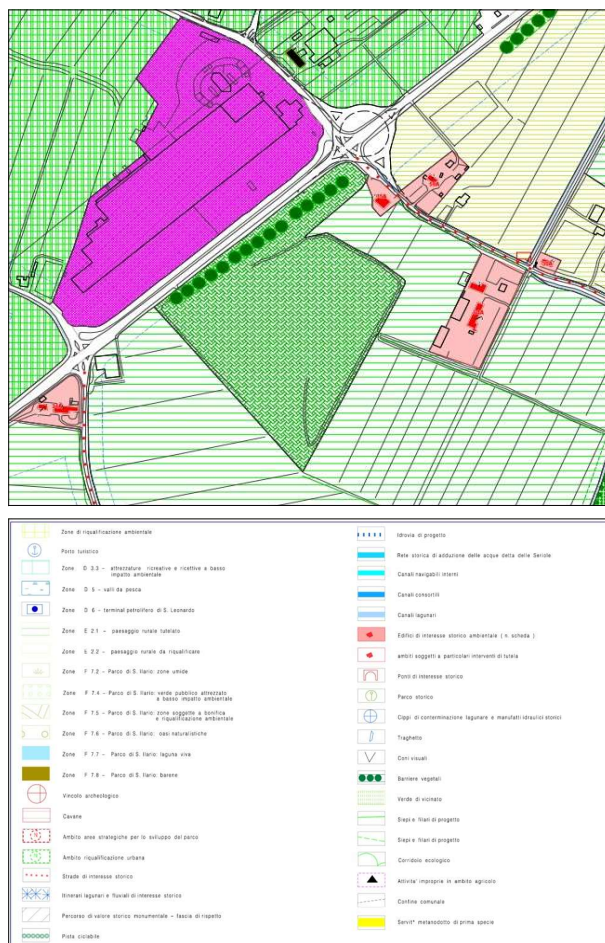
La stessa estesa su una superficie catastale di mq. 80.094,00 è indentificata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, Territorio Catasto Terreni, Comune di Mira Foglio 40 Mappali 19 – 68 – 73 – 74 – 75 – 76 – 132 – 136 – 175, intestati alla ditta Veneta Raw Material S.r.l..



2. - Inquadramento Urbanistico

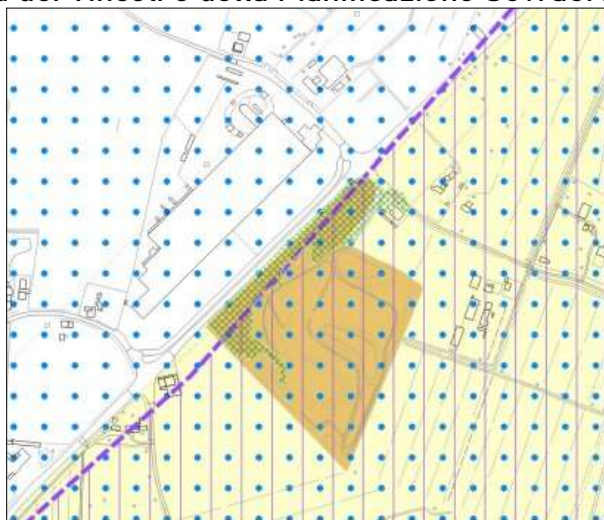
Il compendio risulta inserito nella V.P.R.G. approvato con Deliberazione della Giunta

Regionale Veneta n° 1615 del 20.03.1992 e successiva Trasposizione cartografica, informatica e riconferma dei vincoli D.C.C. n° 48 del 10.04.2002 (Esecutiva dal 09.06.2002) del Comune di Mira in area in Zona F 7.5 Parco di S. Ilario zona soggetta a bonifica e riqualificazione ambientale normata dall'art. Delle Norme tecniche di Attuazione.



La stessa è inserita nel PAT del Comune di Mira Come segue:

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Sovraordinata



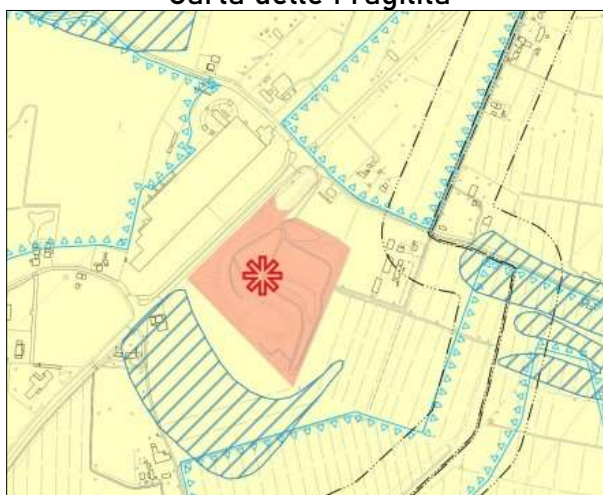
- Area di interesse paesistico - ambientale (PALAV – Art. 21/B)
- Vincolo idrogeologico – forestale (L.R. 52/78) Art. 104
- Pericolosità idraulica media (P2)

Carta delle Invarianti



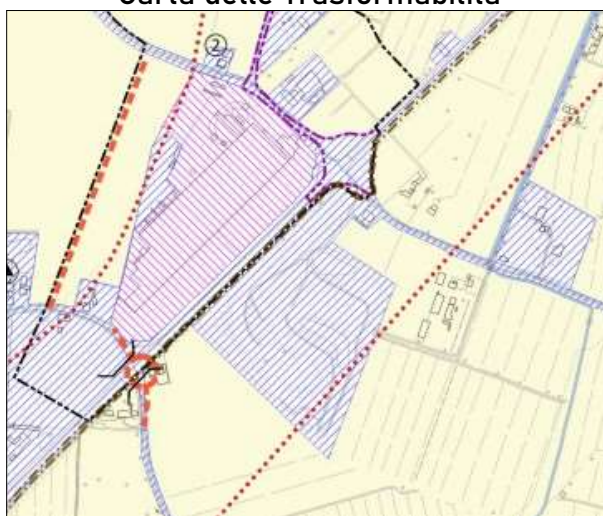
- Sito UNESCO (PTRC Art. 73) Art. 19.6

Carta delle Fragilità



- Discariche e siti inquinati Art. 15.1
- Classe di compatibilità III Terreni non idonei

Carta delle Trasformabilità

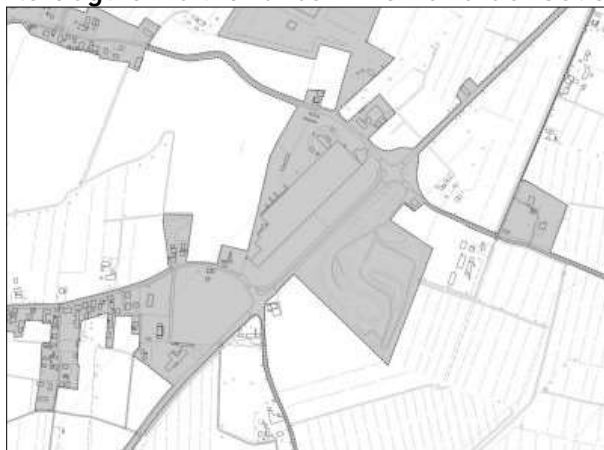


- Area di urbanizzazione consolidata Art. 22.1
- Area da riqualificare da PTGM (PTGM Art. 50) Art. 23.4

Carta delle Trasformabilità – Rete ecologica e dell'infrastruttura verde



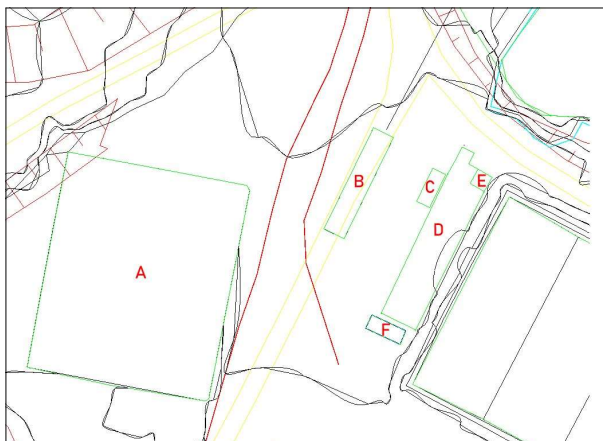
Carta degli ambiti di urbanizzazione Consolidata



- Ambiti di urbanizzazione consolidata – art. 2, LR 14/2017

3. - Descrizione fabbricati esistenti

all'interno dell'area in trattazione, circa al centro della stessa sono esistenti alcuni piccoli manufatti e alcune aree plateizzate nello specifico, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico qui allegato vi sono tre fabbricati di piccole dimensioni e due aree plateizzate che per maggior chiarezza vengono, nel su menzionato grafico identificate da una lettera.



Area plateizzata (el. Grafico Fabb. A)

Platea in c.a. con muri di contenimento e di separazione interna, composti da blocchi in cemento amovibili (tipo "New Jersey"), atti al deposito e alla movimentazione della pirite; Tale struttura viene ben descritta nella relazione allegata all'Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 0313 del 2014 collegata alla V.I.A. rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia, purtroppo nell'Archivio comunale non sono presenti gli elaborati grafici completi ma vi sono le sole mascheri, all'interno dei quali è rappresentata sicuramente l'area plateizzata con New Jersey.

Area B (el. Grafico Fabb. B)

Pesa a ponte interrata

Tale struttura viene descritta nella relazione allegata all'Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 0313 del 2014 collegata alla V.I.A. rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia, purtroppo nell'Archivio comunale non sono presenti gli elaborati grafici completi ma vi sono le sole mascheri, all'interno dei quali è rappresentata sicuramente l'area plateizzata con New Jersey.

Fabbricato (el. Grafico Fabb. C)

Box prefabbricato in ferro e tamponamento in pannelli sandwich (Tipo box da cantiere), appoggiato al terreno privo di fondazioni, destinato all'operatore della pesa a ponte.

Area plateizzata (el. Grafico Fabb. D)

Platea in c.a. con cordolo perimetrale, in origine destinata quale vasca di contenimento dei spanti dell'impianto di depurazione, nella stessa infatti sono ancora presenti i basamenti ottagonali in c.a. delle cisterne, tale vasca è ben nella relazione allegata all'Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 0313 del 2014 collegata alla V.I.A. rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia.

Fabbricato E (el. Grafico Fabb. E)

Prefabbricato in ferro e pannelli sandwich di piccole dimensioni inserito nella platea di cui al Fabb. D lo stesso in origine serviva quale protezione ad alcuni impianti del sistema di trattamento delle acque.

Fabb. F (el. Grafico Fabb. F)

Container in ferro semplicemente appoggiato a terra privo di fondazioni (Container utilizzabile quale magazzino da cantiere o spogliatoio)

I fabbricati e le strutture sopra illustrate vengono ben descritti nella relazione allegata all'Autorizzazione Paesaggistica Prot. n. 0313 del 2014 collegata alla V.I.A. rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia, purtroppo nell'Archivio Comunale non sono presenti gli elaborati grafici completi ma vi sono le sole mascherine, all'interno dei quali sono rappresentati sicuramente tutti gli edifici e le strutture sopracitate e graficamente rappresentate nell'elaborato grafico di tavola 2.

Va inoltre evidenziato che gli stessi vengono anche rappresentati graficamente in planimetria ed in parte ripresi nella documentazione fotografica allegati alla Scia Prot. 570 del 2015 per la messa in opera del Diesel Tank.

4. - Precedenti edilizia

Sono stati rinvenuti presso l'Amministrazione Comunale, per il compendio in trattazione

molteplici autorizzazioni rilasciate nel corso degli anni a soggetti differenti, titoli quest'ultimi che si riassumono si seguito:

- 1974/0009 – Titolo edilizio intestato alla ditta Miniere sita in Via Romea che riguardava la costruzione di un edificio industriale per il trattamento di ceneri di pirite
- 1983/0277 – Titolo Edilizio intestato alla ditta Miniere che riguardava la sistemazione di un deposito
- 1993/0546 – Titolo Edilizio intestato alla ditta Italtorbiere S.r.l. che riguardava un Permesso di Costruire per prelievo ceneri di pirite
- 2014/0313 – Titolo Edilizio intestato alla ditta Veneta Raw che riguardava Autorizzazione Paesaggistica collegata alla V.I.A. rilasciata dalla Città Metropolitana riguardante il recupero di rifiuti non pericolosi, In tale pratica sono evidenziati i fabbricati e le strutture oggi presenti in sito.
- 2015/0570 – Titolo Edilizio intestato alla ditta Veneta Raw che riguardava Scia per distributore di carburante di 3000 lt ad uso privato. (archiviata d'ufficio).

5. - Riprofilatura Fossati

In merito alla riprofilatura dei fossati la stessa interessa solo quello presente sul confine con la Strada Statale Romea, in quanto gli ulteriori fossati che circondano l'area in trattazione sono oggi interessati da interventi di rifacimento e riprofilatura in esecuzione da parte della Città Metropolitana. A tal fine si è rappresentata negli elaborati grafici di tavola le sezioni del fossato fronte Romea.

6 – Progetto relativo alla sistemazione esterna

Nell'elaborato grafico di Tav. 1 sono state evidenziate le viabilità sterrate esistenti. Di fatto l'intervento non prevede modifiche alle aree verdi, alle alberature né alle zone pavimentate che risultano limitate ai fabbricati o strutture di cui al punto 3 anch'esse non oggetto di modifica.

- elaborato grafico che dimostri quanto prescritto

7. - Conclusioni

Si evidenzia che visti i titoli edilizi sopra esposti il sito ed i manufatti o strutture in esso esistenti, destinato ad un impianto di recupero delle ceneri di pirite sia stato di fatto autorizzato.

In riferimento alla dimostrazione di quanto prescritto dall'art 20 comma F7.5 delle NTA del P.R.G. vigente del Comune di Mira in merito agli interventi di riqualificazione ambientale e all'utilizzo di specie vegetali autoctone, si evidenzia che l'intervento richiesto alla Città Metropolitana di Venezia prevede il solo adeguamento tecnico-gestionale dell'impianto di recupero ceneri di pirite, non sono previste modifiche a quanto in precedenza autorizzato e pertanto non si ricade nella fattispecie di cui all'articolo

sopracitato

Il Tecnico
Ing. Iunior Riccardo Bonifati



Allegati:

Documentazione fotografica ;

Relazione allegata alla Autorizzazione Paesaggistica n. 0313 del 2014.