

Planimetria generale sc 1:200

LEGENDA

- sagoma fabbricato autorizzato con P.C. 100/2009 del 03/11/2009
- e successiva variante P.C. 62/2010 del 09/11/2010
- superficie coperta F1 (770,90 + 77,34 + 69,10) / 2 = 5172,69 mq < 5268,86 mq (da P.d.L. autorizzato)
- sagoma massimo ingombro fabbricati (da P. di L. autorizzato)
- superficie lotto 16251,71 mq (da P. di L. autorizzato)
- fascia di rispetto autostradale
- fascia di rispetto Scalo Pionera
- fascia di rispetto strada provinciale
- area a parcheggio (area libera) mq 19762,46 (da P. di L. autorizzato) > (2999,00 x 2,50) = 7497,50 mq

DATI DI PROGETTO CALCOLO PARCHEGGIO EFFETTIVO
parcheggio effettivo da P. di L. autorizzato 15175,00 mq

DETERMINAZIONE FABBIOSOGNO (L.R.50/12)

FABBRICATO F2

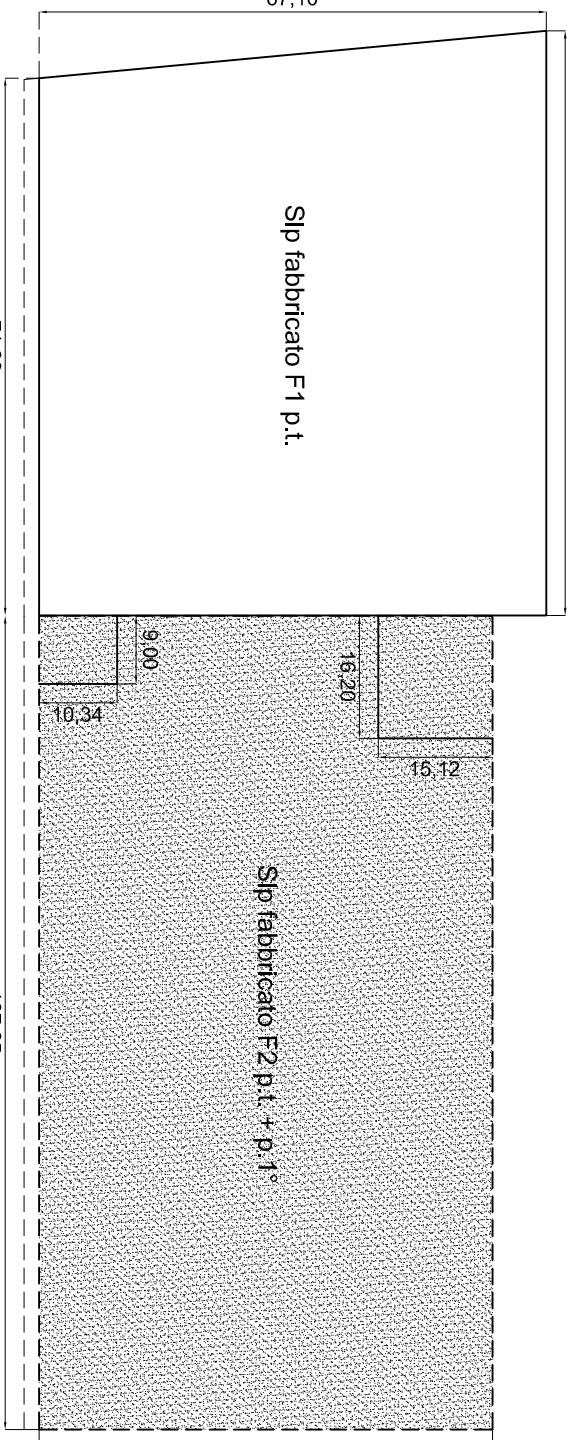
parcheggio effettivo Sv x 1,80 (alimentare esistente) = 2999,00 x 1,80 = 5398,20 mq
parcheggio effettivo Sv x 1,00 (non alimentare esistente) = 1000,00 x 1,00 = 1000,00 mq
parcheggio effettivo Stp x 1,00 (fabbricato F2) = 6797,00 x 1,00 = 6797,00 mq

FABBRICATO F1 (AMPLIAMENTO SUPERFICIE DI VENDITA NON ALIMENTARE)

parcheggio effettivo Sv x 1,00 (non alimentare ampliamento) = 4000,00 x 1,00 = 4000,00 mq
parcheggio effettivo Stp x 0,80 (fabbricato F1) = 4979,83 x 0,80 = 3983,86 mq

VERIFICA

PARCHEGGIO EFFETTIVO 15175,00 mq > 10797,00 mq



CALCOLO Stp
fabbricato esistente F2 = 107,85 x 60,00 (p.l.) + 16,20 x 15,12 (p.1*) + 9,00 x 10,34 (p.1*) = 6797,00 mq
fabbricato esistente F1 = ((77,34 + 71,09) x 67,10) / 2 (p.l.) = 4979,83 mq

PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI PLANIGA

PROGETTISTI

Pavia dott. geom. Marco
Via Merloni, n°64
Planiga
38057/0048
VENEGIA
marco.pavia@propec.it

COMMITTENTE

F.lli LANDO s.p.a.
Sede legale Via E. degli Scrovegni, 1- PADOVA

PROGETTO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO SUPERFICIE
FABBIOSOGNO PARCHEGGIO EFFETTIVO L.R. 50/12
ADIBITO AD USO COMMERCIALE- BLOCCO "F-1"
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.dl C. n. 28/2013

EMISSIONE

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE
FABBIOSOGNO PARCHEGGIO EFFETTIVO L.R. 50/12
DIFFERENZIAZIONE FLUSSI APPROVVIGIONAMENTO

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
00	07/07/14			P.M.	
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					

ELABORAZIONI

05

DATA	SCALA	FILE
LUGLIO 2014	1:500 1:1000	
J.N.	DISEGNATO	APPROVATO
	Pavia geom. dott. Marco	