

B.L.O. IMMOBILIARE SRL
VIA UGO FOSCOLO 3
35131 PADOVA



Nuovo edificio a torre con grande struttura di vendita a Marghera da realizzarsi presso l'area sita in Via Arduino – Marghera – VENEZIA.

PIANO DI UTILIZZO DELLE TERRE
DM 10 agosto 2012 n. 161

Revisione a seguito delle richieste di integrazioni atti del 22/11/2017

Allegato 6: Permesso di costruire ex cava “Madonna delle Grazie”

Redatto da:

Ing. Enrico Fabris

Via Andrea Costa n. 55

30172 Mestre (VE)

Febbraio 2018



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n. **4350**/2139

Permesso di costruire n. **P-10/15/2015** del **10 LUG. 2015**



OGGETTO: Permesso a Costruire per l'esecuzione dei lavori di
SISTEMAZIONE, RIEMPIMENTO "EX CAVA MADONNA DELLE GRAZIE". Stralcio A. - .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da: **IMMOBILIARE VIDOR SPA**, , residente in **31020 Vidor TV Via Alnè, 4 C.F. .02075820262** - - in data .01/04/15 e in data 08/07/15 intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di **SISTEMAZIONE, RIEMPIMENTO "EX CAVA MADONNA DELLE GRAZIE". Stralcio A. - in Cison di V. in Via Madonna delle Grazie** nel terreno censito catastalmente al Foglio n. 16 mapp. n. 110, 111, 113, 114, ... ;

Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del **.15/06/15** con verbale n. .2 ha espresso parere **Favorevole.**;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data **.15/06/15** ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data / ;

Visto l'art. 220 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6.8.1968 n. 765, la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

Visto il Decreto Legge 24.09.1996 n. 495;

Visto il vigente Piano degli Interventi, il Regolamento Edilizio Comunale, le Leggi e le Norme Urbanistiche vigenti;

Vista la legge n. 127 del 15/05/97;

Visto il DPR 380/2001, il D.Lgs. 42/2004, il D.Lgs. 152/2006, il D.M. 161/2012;

CONCEDE

a: **IMMOBILIARE VIDOR SPA** residente in Via **Alnè** a **31020 Vidor TV**
fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla preventiva sottoscrizione della convenzione/accordo tra il Comune di Cison di Valmarino e la ditta Immobiliare Vidor spa, anche in riferimento alla delibera di G.C. n. 38 del 06/05/15.



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal ritiro del presente permesso a costruire;
- il termine di ultimazione è stabilito in tre anni dalla data di inizio lavori;
- il presente permesso a costruire dovrà essere conservato in cantiere a disposizione dei funzionari comunali addetti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso;
- per tutta la durata dei lavori, dovrà essere esposta in cantiere, visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni di cm. 100 x 80, con le seguenti indicazioni:
 - oggetto, numero e data del permesso a costruire;
 - titolare del permesso a costruire;- progettista;- direttore dei lavori;- impresa;
- il cantiere deve essere chiuso con adeguata recinzione provvisoria, lungo i lati prospicienti spazi pubblici; tale recinzione deve avere altezza non inferiore a m. 2.00, e se sporgente, deve essere evidenziata mediante zebra e munita di luci rosse;
- l'occupazione temporanea e permanente oppure la manomissione del suolo e sottosuolo pubblico interessato dai lavori, dovrà essere autorizzata dal Sindaco;
- deve essere assicurata la sicurezza del cantiere edile secondo quanto previsto dal D.P.R. del 7.1.1956 n. 164.
- il proprietario ha l'obbligo di ottenere dal Genio Civile, l'autorizzazione ad eseguire le opere a norma della Legge 2.2.1974 n. 64;
- è fatto obbligo di rispettare integralmente la Legge Statale n. 1086 del 05.11.1971;
- è fatto obbligo di rispettare il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e il D.M. 161/2012 e s.m.i.;
- le opere in oggetto di concessione non potranno essere abitate o usate senza il rilascio da parte del Sindaco di un certificato rispettivamente di abitabilità o agibilità o uso, come previsto dalla Legge Regionale 7.6.1985 n. 61;

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente Permesso di Costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Cison di Valmarino li, .. 10 LUG. 2015



IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Gianmario De Biasi)

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso a costruire e dei relativi allegati, in numero di 3.

Cison di Valmarino, li 10 LUG. 2015



IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL RICEVENTE

Protocollo

Domanda n°
Posizione

AL COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: Comunicazione di inizio dei lavori

Il/i sottoscritto/i GIUSEPPE FORNASIER

Titolare/i della

- ☒ Permesso di costruire n° P-10/15 del 10.07.2015
☐ Concessione edilizia n° _____ del _____
☐ Autorizzazione edilizia n° _____ del _____

COMUNE DI CISON DI VALMARINO			
Prot. <u>4358</u> Cat. <u>6</u> Cl. <u>3</u> Fasc.			
10 LUG 2015			
Sindaco	Segretario	Regione	Demografici
Segretario	Biblioteca	Tribunale	LL.PP.
Assessori	Ass. Soc.	P.L.	Urbanistica

Relativamente ai lavori di SISTEMAZIONE/RIEMPIMENTO EX CAVA MADONNA DELLE GRAZIE

COMUNICA

- che in data 10/07/2015 inizieranno i lavori di cui sopra;
- che in data _____ è stato depositato il progetto degli Impianti Tecnologici a norma della Legge n. 46/90;
- che in data _____ è stato depositato il progetto dell'Impianto Termico a norma della Legge n. 10/91;
- che in data _____ prot. n. _____ è stata consegnata al Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo la Denuncia inerente le Opere in cemento armato ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974;
ovvero
- che l'intervento edilizio non comporta opere da denunciare ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974. Si allega pertanto dichiarazione del Direttore dei Lavori, che certifica che l'intervento non necessita di Denuncia ai sensi della Legge citata.

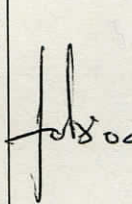
Per quanto riguarda i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice

- ☒ conferma quanto comunicato in sede di richiesta
☐ a modifica di quanto precedentemente comunicato trasmette i nuovi nominativi
☐ del Direttore dei lavori ☐ dell'impresa
☐ comunica i nominativi del Direttore dei lavori e dell'Impresa

Direttore dei Lavori

Cognome e Nome BRUNELLO FABIO cod. fisc. BRNFBA69T16L407D
nato il 16/12/1969 a TREVISO prov. TV
residente a TREVISO (c.a.p. 31100) prov. TV
in via LE XV LUGLIO, 41 con studio
in TREVISO (VEDI SOPRA) (c.a.p. _____) prov. _____ in via _____
Iscritto all'albo/collegio dei ARCHITETTI della provincia di TREVISO al n. 2068

Timbro e firma per accettazione e per autorizzazione alla
raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento
amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96


ORDINE degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
sezione A
settore architettura
FABIO
BRUNELLO
n° 2068
ARCHITETTO

Impresa esecutrice dei lavori**PERSONA FISICA**

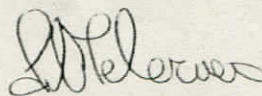
Nome _____ cod. fisc. _____
nato il _____ a _____ prov. _____
residente a _____ (c.a.p. _____) prov. _____
in via _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale FAL SRL cod. fisc. 04438530265
con sede legale a PIEVE DI SOLIGO (c.a.p. 31053) prov. TV
in via G. SCHIRATTI 49
Rappresentante legale _____ nato il _____
a _____ prov. _____ residente
a _____ (c.a.p. _____) prov. _____ in via _____

Timbro e firma per accettazione e per autorizzazione alla
raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento
amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96

F.A.L. S.r.l.
Via G. Schiratti, 49
31053 Pieve di Soligo (TV)
C.F. e P. Iva 04438530265



firma
**IMMOBILIARE
VIDOR S.p.A.**
Via Alnè, 4 - 31020 VIDOR (TV)
Telefono e Fax 0423.987108
Cap. Soc. € 6.198.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 02075820262