

Studio Svalduz

NICOLA SVALDUZ
architetto

Banchina dei Molini, 8 - 30175 Marghera (Ve)
info@studiosvalduz.it tel: 041.938328

C.F. SVLNCL63D26L736Y
P.I.V.A. 02455890273

INSEDIAMENTO
GRANDI MOLINI ITALIANI S.p.A.
STABILIMENTO DI MARGHERA – VENEZIA, VIA DELL'ELETTRICITA' 13

COMUNE DI VENEZIA, FOGLIO 3, MAPPALE 1179

RELAZIONE A SEGUITO DI ACCESSO ATTI

A seguito dell'accesso atti del 08/04/2025 presso l'Archivio Generale di Mestre del Comune di Venezia, è stata visionata la seguente documentazione dalla quale è emerso quanto di seguito descritto.

Anno 1994 CONCESSIONE EDILIZIA N. 4142

Nello stato attuale della concessione risultano già presenti i fabbricati **A – G – H – I – L – O – Q**. Nella premessa della relazione tecnica allegata alla concessione si citava quanto di seguito: *“La società nella seconda metà degli anni '80...sono stati necessari la realizzazione di nuovi fabbricati industriali quali i silos per la lavorazione della farina, la costruzione della batteria di 12 silos in lamiera per l'incremento della capacità di stoccaggio delle materie prime, la costruzione della nuova palazzina servizi e uffici nella quale sono state insediate le attività prima svolte in altri edifici...”*. Si evince che gli edifici indicati nello stato attuale dovrebbero essere stati realizzati verso la fine degli anni '80. Manca tuttavia un atto legittimante.

Lo stato di progetto della concessione ha previsto la realizzazione degli edifici **C – D – E – F** e porzione del **G**.

Si precisa che nell'elaborato acque reflue venivano inoltre indicati gli elementi **M** e **N1**, non contemplati nel progetto edilizio.

Anno 1995 CONDONO EDILIZIO N. 52578

Il condono edilizio n. 52578 è stato archiviato in data 29/04/2021 a seguito di procedura di rinuncia. Il condono edilizio era stato presentato per l'edificio **Z** tettoia officina.

Anno 2000 CONCESSIONE EDILIZIA N. 7311 IN VARIANTE alla Concessione Edilizia n. 4142

La Concessione Edilizia 7311 veniva presentata per modifiche agli edifici **C – D – E – F** e porzione del **G**.

Anno 2000 CONCESSIONE EDILIZIA N. 15629

La Concessione edilizia 15629 ha avuto per oggetto la realizzazione dei Silos **P**.

Anno 2000 CONCESSIONE EDILIZIA N. 18427

La Concessione edilizia 18427 ha avuto per oggetto la realizzazione dell'edificio **B**.

Anno 2005 PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 1222653

Il permesso di costruire del 2005 ha avuto per oggetto l'installazione e realizzazione dei nastri trasportatori **Y** e la torretta **J**.

Anno 2006 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PROT. N. 2006/440913 DEL 31.10.2006

Il permesso di costruire in sanatoria ha per oggetto l'edificio **U** ed è ancora in attesa di perfezionamento.

Anno 2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. N. 570354

Il PDC 570354 ha avuto per oggetto l'installazione del nastro trasportatore **YY**.

Anno 2021 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PROT. N. 2021/161939 DEL 01.04.2021

Il permesso di costruire in sanatoria 161939 ha avuto per oggetto l'edificio **Z** tettoia officina.

Sono state visionate inoltre le seguenti pratiche edilizie:

Anno 2001 DIA Prot. n. 7189 per la realizzazione di blocco bagni nell'edificio **H**;

Anno 2001 DIA Prot. n. 7190 per la realizzazione di blocco bagni nell'edificio **H**;

Anno 2003 CIL (DIA) Prot. n. 793 per la realizzazione di blocco servizi nell'edificio **A**;

Anno 2008 DIA Prot. n. 0263470 per la realizzazione in copertura di collegamenti pedonali, parapetti e impianto fotovoltaico negli edifici **C** e **E**;

Anno 2011 DIA Prot. n. 73419 per la realizzazione scale di collegamento interne nell'edificio **L**.

Per quanto non descritto si rimanda alle fotografie dei relativi atti allegata alla presente
Mestre – Venezia, 16/04/2025

Il progettista



